



Polskie Linie Oceaniczne S.A.

**Regulamin zbywania składników aktywów trwałych Spółki Polskie Linie  
Oceaniczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdyni**



zatwierdzony Uchwałą Zarządu Spółki Polskie Linie Oceaniczne S.A.

nr 6/Z/PLO/2025 z dnia 26.02.2025 r.

obowiązujący od dnia 26 lutego 2025 roku

# **Regulamin zbywania składników aktywów trwałych Spółki Polskie Linie Oceaniczne Spółka Akcyjna („Regulamin”)**

## **§ 1 Przedmiot Regulacji**

1. Zgodnie z Uchwałą nr 6 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Polskie Linie Oceaniczne S.A. z siedzibą w Gdyni („**Spółka**”) z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie zasad zbywania aktywów trwałych Spółki („**Uchwała**”), zbycie przez Spółkę składników aktywów trwałych w rozumieniu Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („**u.o.r.**”), zwanych dalej jako „**Składniki Aktywów Trwałych**”/”**SAT**” o wartości rynkowej przekraczającej 0,1% sumy aktywów w rozumieniu ustawy o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego Spółki, odbywa się w trybie przetargu lub aukcji, z zastrzeżeniem przewidzianych wyjątków, chyba, że wartość rynkowa tych składników nie przekracza 20.000,00 (dwadzieścia tysięcy) złotych.
2. Regulamin określa zasady i tryb przeprowadzania przetargu/aukcji oraz wyjątki od obowiązku stosowania tych trybów zbywania SAT i stanowi uszczegółowienie zasad zbywania aktywów trwałych Spółki określonych w uchwale, o której mowa w ust.1 powyżej.
3. Zarząd Spółki, może podjąć decyzję o sprzedaży poszczególnych składników aktywów trwałych np. w postaci nieruchomości, na mocy przyjętego i wprowadzonego w życie Szczegółowego Regulaminu zbywania określonego składnika aktywów trwałych, regulującego szczegółowe zasady zbywania przez Spółkę konkretnie określonych, poszczególnych Składników Aktywów Trwałych, odrębnego od niniejszego Regulaminu, ale zgodnego z jego postanowieniami.

## **§ 2 Definicje**

1. O ile treść lub kontekst niniejszego Regulaminu nie stanowi inaczej:
  - a) Spółka – oznacza Polskie Linie Oceaniczne S.A. z siedzibą w Gdyni, adres: aleja Marszałka Piłsudskiego 1, 81-406 Gdynia, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000037312, NIP: 5860104339.
  - b) Statut – oznacza Statut Spółki Polskie Linie Oceaniczne S.A. w brzmieniu z dnia 5 lipca 2021 r.

- c) Zbycie – oznacza umowę sprzedaży, dostawy, zamiany lub inną podobną umowę, na podstawie której Spółka zobowiązuje się przenieść własność rzeczy bądź inne prawo do rzeczy, w zamian za świadczenie pieniężne lub niepieniężne.
- d) Aktywa trwałe - rozumie się przez to aktywa Spółki, które nie są zaliczane do aktywów obrotowych, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 18 ustawy o rachunkowości.

### **§ 3 Zasady ogólne zbywania Składników Aktywów Trwałych**

1. Zbycie przez Spółkę Składnika Aktywów Trwałych odbywa się w drodze przetargu lub aukcji (przetarg ustny), z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
2. Decyzję o zbyciu składników aktywów trwałych i jego formie podejmuje Zarząd Spółki w drodze uchwały.
3. Jeżeli zbycie składnika aktywów trwałych wymaga uzyskania zgód lub zezwoleń wynikających w szczególności ze Statutu Spółki lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zarząd Spółki jest zobowiązany do uzyskania:
  - a) zgód wynikających ze Statutu Spółki, przed podpisaniem umowy na zbycie składnika aktywów trwałych oraz w przypadku zmiany wyceny wartości aktywa trwałego już po uzyskaniu zgody;
  - b) zgód lub zezwoleń, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w terminach określonych w tych przepisach.
4. Zbycie przez Spółkę Składnika Aktywów Trwałych bez przeprowadzenia przetargu lub aukcji jest możliwe w następujących przypadkach:
  - a) wartość rynkowa zbywanych aktywów nie przekracza 0,1% sumy aktywów Spółki, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego albo przekracza 0,1% sumy tych aktywów, ale nie przekracza 20.000 zł;
  - b) w dwóch kolejnych przetargach lub aukcjach zorganizowanych przez Spółkę w okresie poprzedzających 12 (dwunastu) miesięcy nie została złożona ważna oferta zakupu zbywanego Składnika Aktywów Trwałych, o ile w drugim z tych przetargów lub drugiej aukcji przyjęto, że zbycie może nastąpić za cenę (ekwiwalent nabycia) na poziomie odpowiadającym co najmniej 2/3 (dwie trzecie) (i) wartości rynkowej zbywanego Składnika Aktywów Trwałych, oferowanego w przetargu, (ii) ceny wywoławczej powiększonej o jedno postąpienie – w przypadku aukcji;
  - c) zbycie następuje w wykonaniu obowiązku wniesienia wkładu do spółki, ma charakter powierniczy, stanowi jedynie jeden z wielu elementów złożonej transakcji, w tym ugody zawieranej z osobą, której przysługują roszczenia do zbywanego Składnika Aktywów Trwałych;
  - d) zbycie następuje na rzecz podmiotu, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa lub pierwokupu nabycia Składników Aktywów Trwałych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

- e) zbycie dokonywane jest na giełdzie towarowej, bądź na rynku regulowanym lub w alternatywnym systemie obrotu w rozumieniu przepisów o obrocie instrumentami finansowymi;
- f) przedmiotem zbycia są akcje, udziały lub inne składniki finansowego majątku trwałego albo wartości niematerialne i prawne, a w szczególności licencje, patenty lub inne prawa własności przemysłowej, albo know-how;
- g) zbycie następuje w ramach postępowania likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego lub upadłościowego;
- h) zasady zbycia Składników Aktywów Trwałych określonego rodzaju zostały uregulowane w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa;
- i) zbycie następuje na rzecz jednostki wchodzącej w skład grupy kapitałowej, do której należy Spółka;
- j) przedmiotem zbycia są lokale mieszkalne stanowiące własność Spółki, a sprzedaż następuje, za cenę nie niższą niż 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) ich wartości rynkowej, na rzecz najemcy lub stale z nim zamieszkującej osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cenę nabycia określa się z uwzględnieniem, że przedmiotem zbycia są lokale zajęte, wartość ulepszeń dokonanych przez najemcę zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu;
- k) cena oraz zasady zbycia zostaną określone uchwałą Walnego Zgromadzenia na uzasadniony wniosek Zarządu Spółki, pozytywnie zaopiniowany przez Radę Nadzorczą Spółki.

#### **§ 4 Tryb zbywania Aktywów Trwałych**

1. Ogłoszenie o przetargu lub aukcji zamieszcza się na stronie internetowej Spółki, przy czym Spółka, jeżeli uzna to za celowe, może również umieścić ogłoszenie na stronie internetowej Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. (ARP S.A.), oraz na innych stronach internetowych lub w prasie o odpowiednim zasięgu;
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres nie krótszy niż 14 dni.
3. W jednym ogłoszeniu o przetargu można zamieszczać informacje o postępowaniach dotyczących więcej niż jednego Składnika Aktywów Trwałych.
4. Ogłoszenie o przetargu lub aukcji określa, co najmniej:
  - a) firmę, siedzibę i adres Spółki,
  - b) termin, miejsce oraz tryb przeprowadzenia postępowania,
  - c) termin i miejsce, w którym można zapoznać się ze stanem fizycznym i prawnym zbywanych Składników Aktywów Trwałych,
  - d) istotne informacje obejmujące wskazanie zbywanych Składników Aktywów Trwałych oraz syntetyczny opis ich stanu fizycznego i prawnego,

- e) wysokość: ceny wywoławczej netto, wadium oraz postąpienia w przypadku aukcji,
  - f) warunki dopuszczenia do udziału w postępowaniu w przypadku przetargu, w tym wysokość wadium oraz wskazanie wymagań, które powinna spełniać oferta składana w przetargu,
  - g) termin i sposób wnoszenia wadium, oraz informacje odnośnie sytuacji w których dojść może do przepadku wadium na rzecz Spółki i sposobu zarachowania wadium złożonego przez nabywcę, a także postępowania w przypadku wadium wniesionego przez oferenta w formie innej niż pieniężna,
  - h) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres, w którym oferta jest wiążąca oraz informacje, o których mowa w § 6 ust. 4 Regulaminu - w przypadku przetargu,
  - i) pouczenie o treści § 6 ust. 5 i 6 oraz § 6 ust. 13 i 14 Regulaminu – w zależności od trybu zbycia,
  - j) pouczenie o obowiązku zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym zbywanego składnika aktywów trwałych i złożenia stosownego oświadczenia w tym temacie,
  - k) w przypadku składnika aktywów trwałych stanowiącego nieruchomość — informację o ewentualnych służebnościach lub przysługującym prawie pierwokupu,
  - l) informację, że w trakcie postępowania na każdym jego etapie Spółka jest uprawniona do zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu, unieważnienia postępowania i jego zamknięcia bez podania przyczyny,
  - m) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez osobę, która wygrała przetarg lub aukcję,
  - n) informację, że w przypadku przystąpienia do przetargu lub aukcji osoby fizycznej, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu lub aukcji,
  - o) informację, że warunkiem podpisania umowy sprzedaży będzie uzyskanie przez Spółkę odpowiednich zgód korporacyjnych wraz z pouczeniem o obowiązku złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu lub aukcji i wyboru oferty danego oferenta, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej, nie będzie on wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy zbycia,
  - p) inne informacje uznane przez Spółkę za istotne (np. o sposobie opodatkowania sprzedawanego składnika aktywów trwałych w zakresie podatku VAT, odesłanie do strony internetowej Spółki zawierającej pełną treść ogłoszenia o przetargu, regulaminu przetargu).
5. Przetarg/aukcja mogą się odbyć nie wcześniej, niż po upływie 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia ogłoszenia o przetargu lub aukcji;
6. Czynności związane z przetargiem lub aukcją prowadzi Komisja, której członków wybiera Zarząd Spółki w ilości przynajmniej 3 osób („Komisja”);

7. W przetargu/aukcji mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które w dniu wyznaczonym przystąpią do przetargu/aukcji.
8. Do przetargu/aukcji zostają dopuszczone osoby, jednostki organizacyjne, które wpłaciły wadium w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu/aukcji.
9. W przetargu lub aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
  - a) Członkowie Zarządu Spółki i jej organu nadzorującego oraz likwidatorzy i prokurenci;
  - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu lub aukcji;
  - c) małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo, powinowaci i osoby przysposobione osób, o których mowa w lit. a) - b);
  - d) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w lit. a) - c) w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności;
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu lub aukcji jest wniesienie wadium w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółki, nie niższej jednak niż odpowiednio: (i) 10% ceny wywoławczej - w przypadku aukcji, (ii) 10% przyjętej przez Zarząd wartości rynkowej zbywanego Składnika Aktywów Trwałych - w przypadku przetargu, na rachunek bankowy i w terminie wskazanym w ogłoszeniu o aukcji albo o przetargu. Wadium wnosi się w pieniądzu. Spółka może dopuścić wnoszenie wadium w papierach wartościowych, określając ich rodzaj;
11. Prowadzący przetarg lub aukcję, niezwłocznie po otwarciu ofert lub niezwłocznie przed wywołaniem aukcji sprawdza czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i terminie;
12. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także, gdy oferent w przetargu lub aukcji (gdy zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym, liczonym od dnia doręczenia uczestnikowi powiadomienia o, odpowiednio: przybiciu, wyborze oferty lub Spółka skorzysta z prawa odstąpienia, o którym mowa w § 6 ust. 14 Regulaminu;
13. Wadium złożone przez uczestników aukcji albo złożone przez oferentów uczestniczących w przetargu, którzy nie zostali wybrani jako nabywcy Składnika Aktywów Trwałych, zostanie zwrócone w terminie do 14 dni roboczych po: (i) zamknięciu aukcji, (ii) zakończeniu przetargu. Zwrot wadium nastąpi bez naliczania odsetek za okres od wpłaty do zwrotu;
14. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny bez naliczania odsetek. Jeżeli wadium było wniesione przez oferenta, którego ofertę przyjęto, w innej formie niż w pieniądzu, ulega ono zwrotowi po zapłaceniu pełnej ceny nabycia.

## § 5 Zasady szczególne zbywania Składników Aktywów Trwałych

1. Przed przystąpieniem do przetargu lub aukcji Spółka ustala cenę wywoławczą zbywanego Składnika Aktywów Trwałych. Cena wywoławcza nie może być niższa niż jego aktualna wartość rynkowa ustalona przez rzeczoznawcę, z zastrzeżeniem ust. 2, a jeżeli wartości tej nie można ustalić, cena ta nie może być niższa od wartości księgowej netto zbywanego Składnika Aktywów Trwałych. Spółka może odstąpić od wyceny sprzedawanego Składnika Aktywów Trwałych przez rzeczoznawcę, jeżeli:
  - a) koszt jego wyceny w sposób oczywisty przekraczałby wartość rynkową,
  - b) Składnik Aktywów Trwałych ma ustaloną cenę giełdową.
2. Zbycie nie może nastąpić za świadczenie wzajemne nabywcy niższe od: (i) wartości rynkowej zbywanego Składnika Aktywów Trwałych, oferowanego w przetargu, (ii) ceny wywoławczej powiększonej o jedno postąpienie - w przypadku aukcji. Jednakże w przypadku, gdy w pierwszym przeprowadzonym przetargu lub aukcji nie udało się dokonać zbycia Składnika Aktywów Trwałych za świadczenie wzajemne nabywcy odpowiadające wysokości określonej w zdaniu pierwszym, w drugim przetargu lub aukcji dopuszczalne jest zbycie Składnika Aktywów Trwałych za świadczenie wzajemne nabywcy nie niższe niż 2/3 (dwie trzecie): wartości rynkowej zbywanego Składnika Aktywów Trwałych, oferowanego w przetargu, ceny wywoławczej powiększonej o jedno postąpienie - w przypadku aukcji.
3. Złożenie jednej ważnej oferty, tj. spełniającej warunki określone w niniejszym Regulaminie i regulaminie przetargu/aukcji lub ogłoszeniu o przetargu/aukcji wystarczy do zbycia Składnika Aktywów Trwałych w trybie przetargu.
4. Oświadczenie o jednym postąpieniu w stosunku do ceny wywoławczej wystarczy do zbycia Składnika Aktywów Trwałych w trybie aukcji.
5. W przypadku, gdy przedmiotem zbycia jest Składnik Aktywów Trwałych, którego zbycie wymaga zachowania szczególnej formy, Spółka po zakończeniu przetargu lub zamknięciu aukcji, ustala termin zawarcia umowy w formie określonej przepisami prawa i wzywa osobę, która wygrała przetarg lub aukcję, do stawienia się w miejscu i w/w terminie celem zawarcia umowy zbycia.
6. Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny (przeniesienia na Spółkę ekwiwalentu nabycia) najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia: (i) wyboru jego oferty w przetargu, (ii) zamknięcia aukcji, a w przypadku wskazanym w ust. 5 - w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.
7. Jednakże w przypadku zbycia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub udziału w w/w prawach do nieruchomości, nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny (przeniesienia na Spółkę ekwiwalentu nabycia) najpóźniej w chwili zawarcia umowy zbycia, zawartej we wskazanej przez Spółkę kancelarii notarialnej i zawartej w terminie ustalonym przez Spółkę, zgodnie z ust. 5 powyżej, przy czym dopuszcza się możliwość zapłaty ceny (przeniesienia na Spółkę ekwiwalentu nabycia) w powyższym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego

akt notarialny zbycia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub udziału w ww. prawach do nieruchomości.

8. Niedopuszczalna jest zapłata ceny zbycia poprzez kompensatę z wierzytelnościami przysługującymi nabywcy wobec Spółki, chyba, że Zarząd/Rada Nadzorcza/Walne Zgromadzenie wyrazi na to zgodę.

## **§ 6 Zasady przeprowadzania przetargu i aukcji**

1. O wyborze trybu zbycia Składnika Aktywów Trwałych, spośród trybów, o których mowa w § 3, decyduje Spółka w drodze uchwały Zarządu.
2. Uchwała Zarządu Spółki w sprawie wszczęcia postępowania dotyczącego zbycia Składnika Aktywów Trwałych określa w szczególności:
  - a) składnik aktywów trwałych podlegający sprzedaży;
  - b) cenę wywoławczą netto;
  - c) tryb postępowania;
  - d) skład Komisji przetargowej, zwanej dalej „Komisją”, o której mowa w § 4 ust.6 Regulaminu;
  - e) wysokość postąpienia w przypadku trybu, o którym mowa w § 6 ust. 10 i nast. Regulaminu.
  - f) wysokość wadium nie niższą niż określona w § 4 ust. 8 i ust. 10 Regulaminu.
3. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem: (i) aukcji, (ii) przetargu, a w szczególności w przypadku naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu, prowadzący przetarg (Spółka) może odstąpić od rozstrzygnięcia: (i) aukcji, (ii) przetargu lub unieważnić (i) aukcję, (ii) przetarg, a także odwołać lub zmienić ogłoszenie i warunki postępowania, a także zamknąć postępowanie bez wyboru którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyny.
4. Oferta złożona w przetargu powinna zawierać:
  - a) imię, nazwisko i adres zamieszkania lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
  - b) oferowaną cenę i sposób finansowania, w szczególnych przypadkach promesę finansowania lub inny dokument potwierdzający dysponowanie odpowiednim poziomem środków finansowych,
  - c) oświadczenie oferenta i wszelkie inne dokumenty wymagane zgodnie z treścią ogłoszenia,
  - d) potwierdzenie wniesienia wadium,
  - e) inne informacje i dokumenty, o których mowa w ogłoszeniu.
5. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Oferta oraz załączone do niej dokumenty składane są w języku polskim.
6. Komisja dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami określonymi w niniejszym Regulaminie lub zgodnie z niniejszym Regulaminem za ważne oraz czy



- oferenci uisćili wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.
7. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Komisja informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania, z zastrzeżeniem, że postępowanie to może być dalej prowadzone w formie aukcji z udziałem oferentów, przy czym w przypadku obecności wszystkich oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, prowadzący przetarg może kontynuować postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
  8. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia z oferentami, którzy oferowali w przetargu zbliżone ceny dodatkowych ustnych negocjacji, po których wzywa się oferentów do złożenia nowych ofert.
  9. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół. Sporządzenie protokołu powinno nastąpić w dniu zakończenia przetargu i powinien on zostać podpisany przez wszystkich członków Komisji.
  10. Aukcję prowadzi członek Komisji zwany dalej "licytatorem".
  11. Wywołując aukcję, licytator podaje do wiadomości przedmiot aukcji oraz jego cenę wywoławczą.
  12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż: 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  13. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka aukcję i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę. Aukcję uznaje się za rozstrzygniętą, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wywoławczą powiększoną o jedno postąpienie.
  14. Z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, chyba że przedmiotem sprzedaży jest Składnik Aktywów Trwałych, którego zbycie wymaga zachowania szczególnej formy. W takim przypadku uznaje się, że z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia chyba, że co innego wynika z warunków aukcji. W przypadku gdy przedmiotem sprzedaży jest Składnik Aktywów Trwałych, którego zbycie nie wymaga zachowania szczególnej formy umowa zostaje zawarta z przyznaniem Spółce prawa odstąpienia od umowy w przypadku, gdy cena sprzedaży nie zostanie uiszczona w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 6 lub ust. 7 Regulaminu. Prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 5 dni roboczych od bezskutecznego upływu terminu zapłaty ceny.
  15. Nabywca, który w terminach określonych powyżej nie uisći ceny nabycia traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
  16. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia, chyba, że co innego wynika z zawartej przez Strony umowy, szczegółowo regulującej zasady nabycia Składnika Aktywów Trwałych.
  17. Licytator sporządza protokół z przebiegu aukcji, który powinien zawierać:
    - a) oznaczenie czasu i miejsca aukcji,

- b) imię i nazwisko licytatora,
  - c) przedmiot aukcji i wysokość ceny wywoławczej,
  - d) listę uczestników aukcji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium,
  - e) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy,
  - f) cenę zaoferowaną przez nabywcę za Składnik Aktywów Trwałych,
  - g) oznaczenie sumy, jaką nabywca uiszczył w postaci wadium, o którym mowa w lit. d) na poczet ceny nabycia,
  - h) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w aukcji,
  - i) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników aukcji,
  - j) podpis licytatora oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu,
  - k) w przypadku braku postąpienia informację, że nikt nie przystąpił do aukcji albo, że nie wybrano żadnego nabywcy.
18. Sporządzenie protokołu powinno nastąpić w dniu zakończenia aukcji.
19. Jeżeli nabywca nie uiszczy ceny nabycia w terminie wskazanym, należy niezwłocznie uczynić o tym wzmiankę na protokole aukcji. Taką samą wzmiankę należy uczynić o wpłaceniu w przepisany terminie ceny nabycia.
20. Spółka może żądać unieważnienia zawartej umowy w przypadku stwierdzenia, że strona tej umowy, inny uczestnik lub osoba działająca w porozumieniu z nimi wpłynęła na wynik przetargu albo aukcji w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami. Uprawnienie powyższe wygasa z upływem miesiąca od dnia, w którym uprawniony dowiedział się o istnieniu przyczyny unieważnienia, nie później jednak niż z upływem roku od dnia zawarcia umowy.
21. Postępowanie uważa się za zakończone wynikiem negatywnym w przypadku:
- a) braku oferentów,
  - b) gdy żaden z uczestników aukcji nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej,
  - c) gdy w przetargu nie wpłynęła ani jedna oferta,
  - d) gdy żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej,
  - e) jeżeli Komisja stwierdziła, że żadna z ofert nie spełnia warunków formalnych przetargu.
22. Postępowanie uważa się za zamknięte z chwilą wyboru oferty w przetargu (pisemnym) lub udzielenia przybicia na aukcji (przetargu ustnym), albo z chwilą podjęcia przez Zarząd Spółki decyzji o zamknięciu przetargu/aukcji bez wyboru oferty.

## **§ 7 Wadium**

1. Warunkiem przystąpienia przez Oferenta do postępowania jest wniesienie przez niego wadium, o którym mowa w § 4 ust. 8 i ust. 10 Regulaminu.
2. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów Regulaminu przetargu/aukcji przez podmiot, który wpłacił wadium.

3. Wadium winno być wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Spółki wskazany w ogłoszeniu o przetargu.
4. W uzasadnionych przypadkach, Zarząd Spółki, za zgodą Rady Nadzorczej, może dopuścić wniesienie wadium w innej formie, tj. w szczególności w:
  - 1) poręczeniu bankowym lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - 2) gwarancji bankowej,
  - 3) gwarancji ubezpieczeniowej.
5. Niedopuszczalna jest zapłata wadium przez kompensatę z wierzytelnościami przysługującymi nabywcy wobec Spółki.
6. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Spółki.
7. Termin wniesienia wadium wyznacza się na co najmniej 2 dni robocze przed terminem rozpoczęcia aukcji lub terminem złożenia ofert w przetargu pisemnym.
8. Spółka zatrzymuje wadium (przepadek), jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez Spółkę. O przepadku wadium na rzecz Spółki, w sytuacji zaistnienia przesłanek przepadku określonych w niniejszym Regulaminie, Spółka zawiadomi pisemnie podmiot, który dokonał wpłaty wadium, niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników postępowania przez Zarząd Spółki.
9. Wadium należycie wniesione przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
10. Wadium podlega zwrotowi w przypadku:
  - a) Odwołania postępowania,
  - b) Unieważnienia postępowania,
  - c) Zamknięcia/zakończenia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert albo gdy nie złożono żadnej oferty zawierającej przynajmniej cenę wywoławczą, względnie gdy żaden z uczestników aukcji nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej, przy czym termin zwrotu wadium wynosi nie mniej niż 14 (czternaście) dni roboczych od dnia wystąpienia jednego z powyższych zdarzeń.
11. Wadium zwraca się w kwocie nominalnej, bez odsetek.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszego Regulaminu wymagają uchwały Zarządu Spółki pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie postanowienia Uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz ustawy Kodeks Cywilny.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem **26.02.2025 r.**