



Polskie Linie Oceaniczne S.A.

Gdynia, dnia 03.03.2025 roku

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU DOT. SPRZEDAŻY PRAWA UŻYTKOWANIA  
WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI  
- PRZETARG NR 1/PT/2025**

Działając w imieniu Organizatora Przetargu - tj. Spółki **POLSKIE LINIE OCEANICZNE SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Gdyni, adres: Al. Marszałka Piłsudskiego 1, 81-406 Gdynia, Zarząd Spółki ogłasza przetarg **NR 1/PT/2025** na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego (**do dnia 05.12.2089 r.**) działek ewidencyjnych o numerach: 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1521 i 1525 o łącznym obszarze 3.080 m<sup>2</sup>, wraz z położonym na tej nieruchomości, a stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności budynkiem administracyjno-biurowym dwukondygnacyjnym całkowicie podpiwniczonym, o kubaturze 3379 m<sup>3</sup> i powierzchni zabudowy 489,2 m<sup>2</sup> położonych w Gdyni przy ul. Śląskiej 49A (zwana dalej: Nieruchomością). Dla tej Nieruchomości Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o nr GD1Y/1115/4. Wyżej wymieniona Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXII/657/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 21 sierpnia 2013 r., poz. 3188), w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem 13U – zabudowa usługowa.

Nieruchomość nie ma obciążeń hipoteki, ani innych obciążeń.

Gminie miasta Gdynia nie przysługuje prawo pierwokupu.

W stosunku do Nieruchomości nie przysługuje Prawo pierwszeństwa w rozumieniu art. 34 ust.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W Sądzie Rejonowym w Gdyni pod sygnaturą akt **I C 117/24** toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji wysokości opłaty za użytkowanie wieczyste.

Oferent ma obowiązek zapoznania się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu i złożenia stosownego oświadczenia w tym zakresie/przedmiocie.

Z dokumentacją związaną z Nieruchomością (patrz załączniki) i z procedurą przetargu t.j. z Regulaminem zbywania SAT, ze Szczegółowym Regulaminem przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Śląskiej 49A, dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni prowadzona



Polskie Linie Oceaniczne S.A.

jest księga wieczysta o nr GD1Y/1115/4, można zapoznać się na stronie internetowej PLO S.A.  
– [www.pol.com.pl](http://www.pol.com.pl)

Natomiast w siedzibie Organizatora Przetargu w Gdyni, adres: Al. Marszałka Piłsudskiego 1, 81-406 Gdynia udostępniony będzie do wglądu (po uprzednim uzgodnieniu terminu drogą mailową z Przedstawicielem Organizatora Przetargu) Operat Szacunkowy Nieruchomości oraz inna dokumentacja związana z Nieruchomością.

Oględzin Nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu drogą mailową z Przedstawicielem Organizatora Przetargu -  
adres mail: [slaska@pol.com.pl](mailto:slaska@pol.com.pl)

Cena wywoławcza sprzedaży Nieruchomości w przetargu wynosi kwotę nie niższą **niż 10 309 000 złotych (słownie: dziesięć milionów trzysta dziewięć tysięcy złotych)**, sprzedaż podlega zwolnieniu z VAT.

Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 1 030 900 złotych (słownie: jeden milion trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych)**, stanowiące 10% ceny wywoławczej. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Organizatora Przetargu – Spółki POLSKIE LINIE OCEANICZNE SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdyni prowadzony przez  
**ING Bank Śląski S.A. 50 1050 1764 1000 0024 3053 0580**

**Płatności w/w wadium należy dokonać w terminie do dnia 09.04.2025 r.**

Wadium powinno zostać zapłacone w takim terminie, aby zostało uznane na rachunku bankowym wskazanym przez Organizatora Przetargu w ogłoszeniu o Przetargu najpóźniej w dniu wskazanym przez Organizatora Przetargu w ogłoszeniu o Przetargu, nie później jednak niż **2 (dwa) dni** robocze przed terminem złożenia ofert w Przetargu.

W tytule przelewu należy wpisać „**Wadium – przetarg nr 1/PT/2025**”.

Zapłata wadium w pełnej wysokości w w/w terminie jest warunkiem koniecznym do wzięcia udziału w przetargu.

Dowód wniesienia Wadium przez Oferenta podlega przedłożeniu Organizatorowi Przetargu wraz z ofertą.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.



Polskie Linie Oceaniczne S.A.

Wartość wadium wpłaconego przez Oferenta, który Przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości.

Wadia wpłacone przez uczestników Przetargu, których oferty nie zostały wybrane, są zwracane w terminie 14 (czternastu) dni roboczych. Datą zwrotu wadium jest data obciążenia rachunku bankowego POLSKICH LINII OCEANICZNYCH S.A.

Wadium oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, a który uchyli się od zawarcia umowy ulega przepadkowi na rzecz Organizatora Przetargu z upływem terminu wyznaczonego ostatecznym wezwaniem do zawarcia umowy.

**Termin składania ofert:**

**Oferenci powinni złożyć ofertę w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 14.04.2025 r. do godz. 16.00**

Decyduje data wpływu/doręczenia kompletu oferty do siedziby Spółki. Oferty, które wpłyną po terminie 14.04.2025 r. godz. 16.00 do siedziby Spółki nie będą brane pod uwagę i nie będą rozpatrywane.

Oferty należy składać osobiście, pocztą lub pocztą kurierską w zamkniętych i nieprzejrzyistych kopertach, w siedzibie Spółki POLSKIE LINIE OCEANICZNE S.A. w Gdyni adres: Al. Marszałka Piłsudskiego 1, 81- 406 Gdynia, pokój 108 (Sekretariat). Na kopercie należy dopisać „**oferta do Przetargu 1/PT/2025**” – **na kopercie należy także podać dane oferenta.**

Oferta oraz załączone do niej dokumenty powinna być przygotowana w języku polskim i zawierać następujące załączniki:

- datę sporządzenia oferty,
- imię, nazwisko i adres zamieszkania lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta oraz dane kontaktowe: telefoniczne i mailowe,
- oferowaną cenę i sposób finansowania, w szczególnych przypadkach promesę finansowania lub inny dokument potwierdzający dysponowanie odpowiednim poziomem środków finansowych,
- aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oferenta lub CEIDG,
- potwierdzenie wpłaty wadium oraz określenie sposobu jego zwrotu (wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew),



## Polskie Linie Oceaniczne S.A.

- oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze Szczegółowym Regulaminem przetargu na sprzedaż Nieruchomości oraz ogłoszeniem o Przetargu, a także Regulaminem zbywania SAT, które stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia, zrozumiał ich treść i przyjmuje warunki w nich określone bez zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania,
- oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym Nieruchomości i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
- w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie – zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane,
- w przypadku, gdy przypadki wskazane powyżej nie znajdują zastosowania – oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane,
- zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o braku zaległości w stosunku do w/w instytucji, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- wszystkie dokumenty Oferent zobowiązany jest przedkładać w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Notariusza,
- czytelny podpis Oferenta lub osób go reprezentujących, wraz z ewentualnym pełnomocnictwem.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.04.2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Organizatora Przetargu – Spółki POLSKIE LINIE OCEANICZNE SPÓŁKA AKCYJNA, w Gdyni (81-406) przy ulicy: Al. Marszałka Piłsudskiego 1.**

Komisja Przetargowa dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami określonymi w wiążących Regulaminach - tj. Regulaminem zbywania SAT oraz ze Szczegółowym Regulaminem przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Śląskiej 49A, dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta o nr GD1Y/1115/4, za ważne oraz czy oferenci uiszcili wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.



Polskie Linie Oceaniczne S.A.

**Sprzedaż Nieruchomości nastąpi po zatwierdzeniu rozstrzygnięcia przetargu przez Zarząd POLSKICH LINII OCEANICZNYCH S.A. oraz po uzyskaniu wszystkich niezbędnych zgód korporacyjnych organów nadzorujących na zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości.**

Ze względu na konieczność uzyskania zgód korporacyjnych, planowany termin wyznaczenia daty zawarcia umowy ustala się na 30 (trzydzieści) dni od dnia uzyskania przez Spółkę w/w wszystkich zgód korporacyjnych koniecznych do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości.

W przypadku braku zgody organów nadzorczych Spółki na sprzedaż, wpłacone wadium zostanie zwrócone na rachunek bankowy wyłonionego oferenta w terminie do 14 dni roboczych od dnia podjęcia decyzji organu nadzorczego o niezatwierdzeniu rozstrzygnięcia przetargu i nie wyrażeniu zgody na sprzedaż.

Organizator Przetargu jako Sprzedający złoży wyłącznie oświadczenia zgodne z treścią wpisów w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości według stanu na dzień zawarcia umowy sprzedaży i umowy przeniesienia praw do Nieruchomości – Sprzedający nie będzie zobowiązany do składania żadnych innych oświadczeń niż powyżej wymienione, ani w szerszym zakresie niż wynikające z powyższych wpisów. Sprzedający nie będzie udzielał żadnych gwarancji, ani jakichkolwiek zapewnień w tym m.in. o zdatości i przydatności Nieruchomości dla jakichkolwiek celów kupującego/Oferenta.

W trakcie postępowania, na każdym jego etapie, Organizator Przetargu uprawniony jest do zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu, unieważnienia postępowania i jego zamknięcia bez podania przyczyny,

Rozstrzygnięcie przetargu będzie mogło nastąpić pod warunkiem wpłynięcia co najmniej jednej ważnej oferty. W przypadku unieważnienia przetargu Oferentowi, ani jakimkolwiek osobom trzecim nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec POLSKICH LINII OCEANICZNYCH S.A. Wadium zwraca się Oferentom po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu/zakończeniu Przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, względnie gdy nie złożono żadnej oferty zawierającej przynajmniej cenę wywoławczą, z wyjątkiem wadium wniesionego przez Oferenta, który Przetarg wygrał.

POLSKIE LINIE OCEANICZNE S.A. nie przewidują zwrotu kosztów przygotowania oferty.



## Polskie Linie Oceaniczne S.A.

Każdy z Oferentów (w tym Oferenci, których oferty nie zostały wybrane) ponosi we własnym zakresie koszty własnej obsługi prawnej oraz inne swoje koszty związane z przygotowaniem i z uczestnictwem w Przetargu, w szczególności, ale nie wyłącznie koszty związane z przygotowaniem dokumentów koniecznych do złożenia oferty, bez prawa do żądania zwrotu tychże kosztów przez Organizatora Przetargu.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który Przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości, chyba że umowa sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta w wyniku wykonania Prawa Pierwszeństwa. W przypadku, w którym umowa sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta w wyniku wykonania Prawa Pierwszeństwa, Organizator Przetargu zwróci wadium Oferentowi, który wygrał Przetarg, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, nie później jednak niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, przepada w szczególności gdy:

- a) Oferent ten uchylił się od zawarcia umowy,
- b) Oferent ten odstąpił od umowy,
- c) Oferent ten uchybił terminowi zawarcia umowy,
- d) Oferent ten odmówił uiszczenia ceny,
- e) zawarcie umowy nie nastąpiło w terminie wskazanym przez Organizatora Przetargu z przyczyn, za które Oferent, który Przetarg wygrał, ponosi odpowiedzialność.

Oferent traktowany jest jako ten, który uchylił się od zawarcia umowy, gdy w szczególności, lecz nie wyłącznie, nie stawia się, reprezentowany przez należycie upoważnionego przedstawiciela (przedstawicieli), w terminie wskazanym w wezwaniu wystosowanym przez Organizatora Przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży wraz z oryginałami wszystkich dokumentów, niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży w imieniu i na rzecz Oferenta, wymaganymi przez notariusza sporządzającego akt notarialny umowy sprzedaży, takimi w szczególności, jak:

- a) w przypadku zawierania przez Oferenta umowy sprzedaży przez pełnomocnika: ważne pełnomocnictwo do zawarcia umowy sprzedaży, sporządzone w należytej formie i spełniające wszystkie wymogi formalne; oraz
- b) odpowiednie dokumenty korporacyjne Oferenta (takie jak, między innymi, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz oryginały zgód osób trzecich i uchwał organów korporacyjnych, jeśli takie są wymagane zgodnie z przepisami prawa lub dokumentami korporacyjnymi Oferenta); oraz



## Polskie Linie Oceaniczne S.A.

- c) odpowiednie ważne dokumenty potwierdzające tożsamość osoby zawierającej umowę sprzedaży w imieniu i na rzecz Oferenta.

W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn dotyczących Oferenta, w szczególności wskazanych powyżej Organizatorowi Przetargu, niezależnie i dodatkowo w stosunku do przepadku wadium na jego rzecz, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania za poniesioną z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

Wadium zwraca się Oferentom po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu/zakończeniu Przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, względnie gdy nie złożono żadnej oferty zawierającej przynajmniej cenę wywoławczą, Wadium zwracane jest bez jakiegokolwiek oprocentowania (odsetek). Wadium nie podlega waloryzacji. Termin na zwrot wadium wynosi do 14 (czternaście) dni roboczych od dnia wystąpienia jednego z powyższych zdarzeń.

W przypadku, gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości nie nastąpi z przyczyn, za które Oferent, którego oferta została wybrana, nie ponosi odpowiedzialności, wpłacone przez niego wadium podlega zwrotowi w nominalnej wysokości. Wyłącza się wprost postanowienia art. 70<sup>4</sup> § 2 zdanie ostatnie Kodeksu Cywilnego.

**UWAGA: Organizator Przetargu informuje, że warunkiem zawarcia i podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości będzie uzyskanie przez Spółkę odpowiednich – tj. wymaganych zgodnie z przepisami prawa i Statutem Organizatora zgód korporacyjnych. Organizator Przetargu poucza o obowiązku złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu lub aukcji i wyboru oferty danego oferenta, a następnie niewyrażenia zgód/zgody, o których (-ej) mowa powyżej, Oferent nie będzie wnosił ani dochodził jakichkolwiek roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.**

*Załączniki do ogłoszenia o przetargu:*

- 1. Oświadczenie Oferenta*
- 2. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Organizatora Przetargu / Zbywającego – Spółkę Polskie Linie Oceaniczne S.A. z/s w Gdyni, skierowana do Oferenta, w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym*
- 3. OŚWIADCZENIA Oferenta*



Polskie Linie Oceaniczne S.A.

4. *Regulamin zbywania składników aktywów trwałych Spółki Polskie Linie Oceaniczne Spółka Akcyjna („Regulamin”)*
5. *Szczegółowy Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Śląskiej 49A, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o nr GD1Y/1115/4*
6. *Mapa do celów informacyjnych*
7. *Wypis z rejestru gruntów*
8. *Wypis z rejestru budynków*
9. *Wrys z mapy ewidencyjnej*

