



Polskie Linie Oceaniczne S.A.

**Szczegółowy Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Śląskiej 49A, dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta o nr GD1Y/1115/4**

**Spółki POLSKIE LINIE OCEANICZNE S.A.**

*z siedzibą w Gdyni*



**zatwierdzony Uchwałą Zarządu Spółki Polskie Linie Oceaniczne S.A.**

**nr 7/Z/PLO/2025 z dnia 26.02.2025 r.**

**obowiązujący od dnia 26 lutego 2025 roku**

**Szczegółowy Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż  
zabudowanej nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Śląskiej 49A, dla której przez V  
Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni prowadzona jest księga  
wieczysta o nr GD1Y/1115/4**

**(„Regulamin”)**

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzania nieograniczonego przetargu pisemnego (ofertowego) („Przetarg”) na zbycie/sprzedaż zabudowanej nieruchomości **położonej w Gdyni przy ul. Śląskiej 49A, dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta o nr GD1Y/1115/4**, szczegółowo opisanej w § 3 ust. 1 niniejszego Regulaminu.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Spółka Polskie Linie Oceaniczne S.A. z/s w Gdyni, przy Alei Marszałka Piłsudskiego 1 („Organizator Przetargu” lub „Spółka”).
3. Postępowanie przetargowe prowadzone na podstawie niniejszego Regulaminu oznaczone będzie sygnaturą/znakiem: 1/PT/2025. Oferenci zobowiązani są posługiwać się przedmiotową sygnaturą we wszystkich pismach kierowanych do Organizatora Przetargu.
4. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

**§ 2**

**Podstawa prawna przeprowadzenia Przetargu**

1. Przetarg jest przeprowadzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2024., poz. 1061) – dalej jako „k.c.”, uchwały Nr 6 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Polskie Linie Oceaniczne S.A. z dnia 18.06.2021 r., niniejszego Regulaminu oraz Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki Polskie Linie Oceaniczne Spółka Akcyjna z dnia 26.02.2025 r. („Regulamin zbywania SAT”), chyba, że niniejszy Regulamin wyraźnie stanowi inaczej.
2. Czynności związane z niniejszym Przetargiem wykonuje Organizator Przetargu lub osoba(-y) upoważniona (-e) przez Organizatora Przetargu.

**§ 3**

**Przedmiot Przetargu**

1. Przedmiotem Przetargu jest zabudowana nieruchomość wskazana w ogłoszeniu o Przetargu, położona w Gdyni przy ul. Śląskiej 49A o łącznym obszarze 3.080 m<sup>2</sup>, dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta o nr GD1Y/1115/4 obejmująca działki o numerach: 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1521 i 1525 oraz budynek biurowy dwukondygnacyjny całkowicie

podpiwniczony, o kubaturze 3.379 m<sup>3</sup> i powierzchni zabudowy 489,2 m<sup>2</sup>. W/w działki o łącznym obszarze 3.080 m<sup>2</sup> objęte są prawem użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 r. na rzecz Spółki Polskie Linie Oceaniczne S.A. W/w działki zabudowane są budynkiem administracyjno – biurowym, parkingiem oraz nawierzchnią drogi dojazdowej stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. W/w budynek administracyjno – biurowy posadowiony jest na działkach numer 1504, 1506, 1521, reszta terenu to utwardzony parking, droga dojazdowa i zieleń. Wyżej wymienione działki tworzą jedną parcelę – tj. łącznie dalej określana jako („**Nieruchomość**”). Wyżej wymieniona Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXII/657/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 21 sierpnia 2013 r., poz. 3188), w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem 13U – zabudowa usługowa.

2. Oglądanie Nieruchomości oraz zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą Nieruchomości jest możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Organizatora Przetargu, wskazanym w ogłoszeniu o Przetargu. Ewentualne dalsze pytania dotyczące Nieruchomości lub Przetargu należy kierować pisemnie lub drogą e-mailową do w/w przedstawiciela Organizatora Przetargu.

#### § 4

##### Warunki i zasady uczestnictwa w Przetargu

1. W Przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które złożą ofertę spełniającą wymogi przewidziane niniejszym Regulaminem wraz z dowodem wniesienia wadium najpóźniej w dniu określonym w ogłoszeniu o Przetargu („**Oferenci**”).
2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w postępowaniu przetargowym po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) o ile są obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej.
3. W Przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej, a ponadto członkowie zarządu Spółki i rady nadzorczej Spółki, likwidatorzy i prokurenci Spółki, jakiegokolwiek osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem Przetargu. Oferentami w Przetargu nie mogą być także: małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo, powinowaci i osoby przysposobione osób, o których mowa w zdaniu pierwszym, a także osoby, które pozostają z osobami, o których mowa powyżej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności.

4. Cena wywoławcza sprzedaży Nieruchomości wynosi 10.309.000,00 złotych (*słownie: dziesięć milionów trzysta dziewięć tysięcy 00/100 złotych*) i równa jest wartości rynkowej Nieruchomości określonej zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Joannę Leo (uprawnienia nr 4029) w dniu 02 stycznia 2025 roku. Według wiedzy Organizatora Przetargu przedmiotowa transakcja jest zwolniona z podatku VAT.
5. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny określonej w ust. 4 powyżej. Wadium jest wnoszone w pieniądzu na rachunek bankowy Spółki, który zostanie wskazany w ogłoszeniu. W/w wpłata nastąpić powinna tytułem: „wadium do przetargu nr 1/PT/2025”.
6. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości, terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o Przetargu. Wadium powinno zostać zapłacone w takim terminie, aby zostało uznane na rachunku bankowym wskazanym przez Organizatora Przetargu w ogłoszeniu o Przetargu najpóźniej w dniu wskazanym przez Organizatora Przetargu w ogłoszeniu o Przetargu, nie później jednak niż 2 (dwa) dni robocze przed terminem złożenia ofert w Przetargu. Dowód wniesienia Wadium przez Oferenta podlega przedłożeniu Organizatorowi Przetargu wraz z ofertą. Za dzień dokonania wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Organizatora Przetargu pełną kwotą wadium.
7. Wadium wpłacone przez Oferenta, który Przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości, chyba że umowa sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta w wyniku wykonania Prawa Pierwszeństwa. W przypadku, w którym umowa sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta w wyniku wykonania Prawa Pierwszeństwa, Organizator Przetargu zwróci wadium Oferentowi, który wygrał Przetarg, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, nie później jednak niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu.
8. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, przepada w szczególności gdy:
  - a) Oferent ten uchylił się od zawarcia umowy,
  - b) Oferent ten odstąpi od umowy,
  - c) Oferent ten uchybił terminowi zawarcia umowy,
  - d) Oferent ten odmówił uiszczenia ceny,
  - e) zawarcie umowy nie nastąpi w terminie wskazanym przez Organizatora Przetargu z przyczyn, za które Oferent, który Przetarg wygrał, ponosi odpowiedzialność.
9. Oferent traktowany jest jako ten, który uchylił się od zawarcia umowy, gdy w szczególności, lecz nie wyłącznie, nie stawia się, reprezentowany przez należycie upoważnionego przedstawiciela (przedstawicieli), w terminie wskazanym w wezwaniu wystosowanym przez Organizatora Przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży wraz z oryginałami wszystkich dokumentów, niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży w imieniu i na rzecz Oferenta, wymaganymi przez notariusza sporządzającego akt notarialny umowy sprzedaży, takimi w szczególności, jak:

- a) w przypadku zawierania przez Oferenta umowy sprzedaży przez pełnomocnika: ważne pełnomocnictwo do zawarcia umowy sprzedaży, sporządzone w należytej formie i spełniające wszystkie wymogi formalne; oraz
- b) odpowiednie dokumenty korporacyjne Oferenta (takie jak, między innymi, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz oryginały zgód osób trzecich i uchwał organów korporacyjnych, jeśli takie są wymagane zgodnie z przepisami prawa lub dokumentami korporacyjnymi Oferenta); oraz
- c) odpowiednie ważne dokumenty potwierdzające tożsamość osoby zawierającej umowę sprzedaży w imieniu i na rzecz Oferenta.

W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn dotyczących Oferenta, w szczególności wskazanych powyżej Organizatorowi Przetargu, niezależnie i dodatkowo w stosunku do przypadku wadium na jego rzecz, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania za poniesioną z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

- 10. Wadium zwraca się Oferentom po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu/zakończeniu Przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, względnie gdy nie złożono żadnej oferty zawierającej przynajmniej cenę wywoławczą, Wadium zwracane jest bez jakiegokolwiek oprocentowania (odsetek). Wadium nie podlega waloryzacji. Termin na zwrot wadium wynosi do 14 dni roboczych od dnia wystąpienia jednego z powyższych zdarzeń.
- 11. Oferenci zobowiązani są do złożenia albo do przesłania pocztą lub kurierem pisemnych ofert w terminie i na adres określony w ogłoszeniu o Przetargu.
- 12. Koperta z ofertą musi być zaklejona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nią bez otwarcia koperty oraz w sposób wyłączający możliwość otwarcia i zamknięcia koperty bez pozostawienia śladów po otwarciu. Oferta powinna być opatrzona sygnaturą/oznaczeniem Przetargu.
- 13. Pisemne oferty powinny zawierać:
  - a) imię i nazwisko albo nazwę (firmę) Oferenta,
  - b) adres (siedzibę) Oferenta,
  - c) datę sporządzenia oferty,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem oraz ogłoszeniem o Przetargu, a także Regulaminem zbywania SAT, zrozumiał ich treść i przyjmuje warunki w nich określone bez zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania,
  - e) oferowaną cenę i sposób finansowania, promesę finansowania lub inny dokument potwierdzający dysponowanie odpowiednim poziomem środków finansowych,
  - f) dowód wniesienia wadium i określenie sposobu jego zwrotu (wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew),
  - g) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym Nieruchomości i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
  - h) czytelny podpis Oferenta lub osób go reprezentujących, wraz z dokumentem pełnomocnictwa (gdy znajduje to zastosowanie),

- i) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie – zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane;
  - j) w przypadku, gdy przypadki wskazane pod lit. i) powyżej nie znajdują zastosowania – oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane,
14. oświadczenia Oferenta, że wyraża on zgodę na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie procedury przetargowej objętej niniejszym Regulaminem, zgodnie z załącznikiem nr 3.
15. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Termin związania ofertą i ważności oferty będzie wynosił 6 miesięcy.
16. Wszystkie dokumenty Oferent zobowiązany jest przedkładać w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza prowadzącego kancelarię notarialną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
17. Organizator Przetargu może według własnego uznania, w tym w szczególności, lecz niewyłącznie, gdy:
- a) oferta jest niekompletna; lub
  - b) nie spełnia wymogów określonych w niniejszym Regulaminie; lub
  - c) gdy warunki w niej zamieszczone wymagają wyjaśnienia lub doprecyzowania; wezwać Oferenta do uzupełnienia, doprecyzowania lub wyjaśnienia oferty, w terminie oznaczonym w takim wezwaniu.
18. W przypadku, gdy zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości nie nastąpi z przyczyn, za które Oferent - którego oferta została wybrana - nie ponosi odpowiedzialności, wpłacone przez niego wadium podlega zwrotowi w nominalnej wysokości. Wyłącza się wprost postanowienia art. 70<sup>4</sup> § 2 zdanie ostatnie Kodeksu Cywilnego.
19. Każdy z Oferentów (w tym Oferenci, których oferty nie zostały wybrane) ponosi we własnym zakresie koszty własnej obsługi prawnej oraz inne swoje koszty związane z przygotowaniem i z uczestnictwem w Przetargu, w szczególności, ale nie wyłącznie, koszty związane z przygotowaniem dokumentów koniecznych do złożenia oferty, bez prawa do żądania zwrotu tychże kosztów przez Organizatora Przetargu.

## § 5

### Ogłoszenie o Przetargu

1. Ogłoszenie o Przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w formie komunikatu Spółki, zamieszczonego na stronie internetowej: [www.pol.com.pl](http://www.pol.com.pl) („Strona Internetowa”), w siedzibie Spółki, prasie lokalnej oraz ogólnopolskiej, na stronie

internetowej Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. (ARP S.A.), oraz na innych stronach internetowych z wyprzedzeniem co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem Przetargu.

2. Ogłoszenie powinno zawierać co najmniej informacje o:
- a) możliwości składania ofert;
  - b) terminie, do którego należy składać oferty;
  - c) miejscu i sposobie składania ofert oraz okres, w którym oferta jest wiążąca. Zgodnie z § 4 ust. 15 Regulaminu - termin związania ofertą i ważności oferty wynosi 6 miesięcy.
  - d) wysokości, terminie i sposobie wniesienia wadium;
  - e) terminie i miejscu przeprowadzenia Przetargu;
  - f) terminie otwarcia ofert przez Organizatora Przetargu;
  - g) przedmiocie Przetargu, w tym ewentualnych obciążeniach Nieruchomości oraz ewentualnych zobowiązaniach, których przedmiotem jest Nieruchomość;
  - h) służebnościach lub przysługującym prawie pierwokupu
  - i) toczących się postępowaniach sądowych i sądowno administracyjnych dotyczących Nieruchomości,
  - j) obowiązku uzyskania wszystkich wymaganych zgód organów Spółki na dokonanie zbycia Nieruchomości, od których zależy zawarcie umowy sprzedaży wraz z informacją, że warunkiem podpisania umowy sprzedaży będzie uzyskanie przez Spółkę odpowiednich wszystkich zgód korporacyjnych wraz z pouczeniem o obowiązku złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu lub aukcji i wyboru oferty danego oferenta, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej, nie będzie on wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy zbycia,
  - k) możliwości zapoznania się z niniejszym Regulaminem, **Regulaminem zbywania SAT** oraz czasie, miejscu i sposobie ich udostępnienia;
  - l) możliwości zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Nieruchomości oraz czasie, miejscu i sposobie jej udostępnienia;
  - m) przedstawicieli Organizatora Przetargu, z którym należy kontaktować się w kwestiach określonych w § 3 ust. 2 Regulaminu;
  - n) cenie wywoławczej;
  - o) skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości z przyczyn, za które Oferent, którego oferta została wybrana, ponosi odpowiedzialność;
  - p) zastrzeżenie, że Organizator Przetargu w trakcie postępowania na każdym jego etapie uprawniony jest do zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu, unieważnienia postępowania oraz jego zamknięcia bez wyboru którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny,
  - q) wzorach wymaganych przez Organizatora Przetargu Oświadczeń. Wzory te stanowią załączniki do niniejszego Regulaminu,
  - r) innych uznanych przez Spółkę za istotne (np. odesłanie do Strony Internetowej

Spółki zawierającej treść ogłoszenia o przetargu, regulaminu przetargu itp.).

3. Organizator Przetargu jest uprawniony do przedłużenia terminu składania ofert. Organizator Przetargu zamieści stosowną informację o przedłużeniu terminu składania ofert na Stronie Internetowej.
4. Organizator Przetargu określa w ogłoszeniu o Przetargu, czy cena wywoławcza jest ceną netto (tj. czy należy ją powiększyć o podatek od towarów i usług VAT), czy też ceną brutto (zawierającą podatek od towarów i usług VAT) oraz czy zbycie Nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT czy też jest zwolnione z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT. W przypadku, w którym ze sprzedażą Nieruchomości związany jest obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych, podatek ten ciąży na nabywcy. W przypadku, w którym ze sprzedażą Nieruchomości związany jest po stronie Organizatora Przetargu obowiązek zapłaty podatku od towarów i usług VAT, podatek ten doliczany będzie do ceny ustalonej w wyniku Przetargu.

## § 6

### Komisja Przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Zarząd Spółki (zwana dalej „**Komisją Przetargową**”).
2. W skład Komisji Przetargowej wchodzi 3 osoby będące pracownikami Spółki.
3. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji Przetargowej, wyznaczony przez Zarząd Spółki (zwany dalej „**Przewodniczącym**”).
4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, w przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.
5. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu, **Regulaminu zbywania SAT** oraz obowiązujących przepisów prawa.

## § 7

### Przetarg

1. Przetarg odbywa się w trybie niejawnym.
2. W terminie 14 (czternastu) dni po upływie terminu na przesłanie ofert, Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala liczbę otrzymanych ofert, a w przypadku braku ofert, Przewodniczący stwierdza zamknięcie przetargu z powodu nieprzystąpienia oferentów do Przetargu.
3. Komisja Przetargowa:
  - a) otwiera koperty z ofertami, dokonuje szczegółowej analizy ofert, a następnie odrzuca oferty nie odpowiadające warunkom przetargu,
  - b) wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
  - c) sporządza pisemny protokół z przebiegu Przetargu,



- d) występuje do Zarządu Spółki z wnioskiem o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia Przetargu.
4. Oferenci nie są uprawnieni do udziału w czynnościach przeprowadzanych w ramach Przetargu. Organizator Przetargu nie jest ograniczony w podejmowaniu decyzji o wyborze najkorzystniejszej oferty, co w szczególności oznacza, że dokonuje wyboru według własnego uznania. W celu uniknięcia wątpliwości, Organizator Przetargu nie jest zobowiązany do uzasadnienia wyboru danej oferty.
  5. Organizator Przetargu może odmówić zakwalifikowania ofert do dalszej części procedury Przetargu, jeżeli:
    - a) nie spełniają wymogów określonych w **Regulaminie zbywania SAT**, w niniejszym Regulaminie lub ogłoszeniu o Przetargu;
    - b) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
  6. Organizator Przetargu poinformuje o skorzystaniu przez niego z uprawnień, o których mowa w §7 ust. 5 niniejszego Regulaminu na zasadach przewidzianych dla Powiadomień, określonych w §10 niniejszego Regulaminu.
  7. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia Przetargu.
  8. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa zawiadamia oferentów w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zakończenia Przetargu, zgodnie z zasadami dotyczącymi Powiadomień, przewidzianymi w § 10 niniejszego Regulaminu.
  9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę Oferentów. Przetarg może się odbyć w szczególności wówczas, gdy wpłynęła tylko jedna oferta.
  10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta spełniająca warunki określone niniejszym Regulaminem albo jeżeli żaden z Oferentów nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o Przetargu, a także w sytuacji gdy Przetarg został ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił (nikt nie wpłacił wadium).
  11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert zawierających najwyższą cenę, Komisja Przetargowa wyznaczy termin na dodatkową, ustną licytację ograniczoną do Oferentów, którzy złożyli te w/w równorzędne oferty. W trakcie licytacji Oferenci zgłaszają ustnie kolejne ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych wyższych ofert. Przewodniczący Komisji Przetargowej następnie wywołuje trzykrotnie tę najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy , która wygrała Przetarg.

## § 8

### Protokół z Przetargu

1. Protokół z przeprowadzonego Przetargu zawiera w szczególności następujące informacje:
  - a) termin, miejsce oraz rodzaj Przetargu,
  - b) oznaczenie Nieruchomości,

- c) informacje dotyczące obciążeń Nieruchomości i zobowiązań, których Nieruchomość jest przedmiotem,
  - d) wskazanie osób dopuszczonych i niedopuszczonych do Przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - e) cenę wywoławczą Nieruchomości,
  - f) najwyższą cenę osiągniętą w Przetargu,
  - g) rozstrzygnięcie podjęte przez Komisję Przetargową wraz z uzasadnieniem,
  - h) imię i nazwisko i adres lub nazwę (firmę) oraz siedzibę osoby wyłonionej jako zwycięzca Przetargu,
  - i) imiona i nazwiska Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
  - j) datę sporządzenia protokołu.
2. Protokół z przeprowadzonego Przetargu sporządza się w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji Przetargowej.

## **§ 9**

### **Zawarcie umowy**

1. Protokół z przeprowadzonego Przetargu, po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółki stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, z tym zastrzeżeniem, że warunkiem zawarcia i podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości jest uzyskanie przez Spółkę odpowiednich wszystkich zgód korporacyjnych. Zgodnie z oświadczeniem, które każdy z Oferentów zobowiązany jest złożyć i załączyć do Oferty w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru oferty danego oferenta, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej, Oferent nie będzie wnosił jakichkolwiek roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości.
2. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości, w szczególności opłaty notarialne, podatki i koszty (opłaty) sądowe, ponosi w całości nabywca Nieruchomości. Zdanie poprzedzające dotyczy w szczególności kosztów sądowych opłat notarialnych i sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży, postępowania wieczystoksięgowego, taksy notarialnej z tytułu złożenia pieniędzy do depozytu oraz koszty taksy notarialnej od ewentualnych oświadczeń o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia uzyskania przez Spółkę odpowiednich wszystkich zgód korporacyjnych na zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nastąpi na zasadach przewidzianych dla Powiadomień, określonych w §10 niniejszego Regulaminu.
4. Organizator Przetargu może zdecydować, że zawarcie umowy sprzedaży zostanie:
  - poprzedzone zawarciem umowy przedwstępnej sprzedaży, przy czym taka umowa przedwstępna będzie zawierać – w przypadku, gdy Organizator Przetargu tak zdecyduje

- określenie następujących warunków zawieszających umowy ostatecznej sprzedaży Nieruchomości:
- a) warunek zawieszający, że cena sprzedaży brutto tj. powiększona o podatek od towarów i usług VAT, o ile jest należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, pomniejszona o wpłacone wadium, zostanie wpłacona przez Oferenta na rachunek depozytowy (depozyt notarialny) prowadzony przez notariusza wskazanego przez Organizatora Przetargu, w terminie wskazanym przez Organizatora Przetargu;
  - b) warunek zawieszający, że Oferent, którego oferta została wybrana, przedłoży notariuszowi sporządzającemu umowę sprzedaży dokumenty, o których mowa w niniejszym Regulaminie;
5. Oferent zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy sprzedaży (i odpowiednio – przedwstępnej umowy sprzedaży, jeśli znajduje to zastosowanie) w terminie i miejscu wyznaczonym przez Organizatora Przetargu.
  6. Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo wskazania notariusza, przed którym nastąpi zawarcie umowy sprzedaży (i odpowiednio – przedwstępnej umowy sprzedaży, jeśli znajduje to zastosowanie).
  7. Zawarcie umowy sprzedaży (lub odpowiednio – przedwstępnej umowy sprzedaży, jeśli znajduje to zastosowanie) powinno nastąpić w terminie najpóźniej do 6 (sześciu) miesięcy od powiadomienia Oferenta, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z § 9 ust. 3, 5 i 6 niniejszego Regulaminu (lub odpowiednio przedwstępnej umowy sprzedaży, jeśli znajduje to zastosowanie), chyba że Organizator Przetargu przedłuży ten termin powiadamiając o tym Oferenta zgodnie z wymogami z §10 niniejszego Regulaminu.

## § 10

### Powiadomienia

1. Wszelkie powiadomienia („**Powiadomienia**”) związane z Przetargiem, dokonywane przez Organizatora Przetargu mogą być dokonywane – wedle uznania Organizatora Przetargu – w następujący sposób:
  - a) poprzez umieszczenie stosownej informacji na Stronie Internetowej; lub
  - b) poprzez indywidualne powiadomienie poszczególnych Oferentów na piśmie, na adres korespondencyjny wskazany w ofercie lub inny adres wskazany przez Oferenta.
2. Dla potrzeb niniejszego Regulaminu przez formę pisemną należy rozumieć także powiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres email wskazany w ofercie lub inny adres wskazany przez Oferenta jako kontaktowy. Przepisów o bezpiecznym podpisie elektronicznym, tj. w szczególności przepisów ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, nie stosuje się.
3. Wszelkie Powiadomienia dokonywane na adresy korespondencyjne Oferentów uważa się ze skutecznie doręczone po upływie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia nadania

przesyłki poleconej przez Spółkę. W przypadku Powiadomień wysyłanych pocztą elektroniczną, Powiadomienie uważa się za doręczone z chwilą zarejestrowania wiadomości na serwerze adresata, a w przypadku, gdyby taka rejestracja nie została dokonana z przyczyn leżących po stronie adresata – z chwilą jej wysłania przez Organizatora Przetargu.

4. Zasady dotyczące Powiadomień znajdują zastosowanie w szczególności, lecz nie wyłącznie, do:
- a) wezwania Oferentów do uzupełnienia, doprecyzowania lub wyjaśnienia ofert;
  - b) poinformowania o skorzystaniu przez Organizatora Przetargu z uprawnień, o których mowa w § 7 niniejszego Regulaminu;
  - c) informacji o przedłużeniu terminu do rozstrzygnięcia Przetargu;
  - d) powiadomienia Oferentów o wyniku Przetargu;
  - e) powiadomienia Oferenta, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości;
  - f) powiadomienia o zmianie niniejszego Regulaminu zgodnie z §11 niniejszego Regulaminu.

## **§ 11**

### **Zmiana Regulaminu**

1. Organizatorowi Przetargu przysługuje prawo do zmiany niniejszego Regulaminu do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony jako termin składania ofert bez podania przyczyny. Powiadomienie o zmianie niniejszego Regulaminu zostanie dokonane na zasadach przewidzianych dla Powiadomień, określonych w §10 niniejszego Regulaminu.
  2. W przypadku zmiany niniejszego Regulaminu przez Organizatora Przetargu, każdy z Oferentów będzie uprawniony do doręczenia Organizatorowi Przetargu, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia poinformowania danego Oferenta o treści zmiany niniejszego Regulaminu, oświadczenia potwierdzającego wolę uczestnictwa w Przetargu zgodnie ze zmienionym w ten sposób Regulaminem. W przypadku niedoręczenia Organizatorowi Przetargu oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przez danego Oferenta, Oferent ten przestaje być związany złożoną ofertą we wcześniejszym z następujących terminów:
    - a) doręczenia Organizatorowi Przetargu oświadczenia, w którym Oferent nie potwierdzi woli uczestnictwa w Przetargu zgodnie ze zmienionym przez Organizatora Przetargu Regulaminem;
    - b) upływu 10 (dziesięciu) dni od dnia powiadomienia danego Oferenta o treści zmiany niniejszego Regulaminu – w każdym innym przypadku niedoręczenia Organizatorowi Przetargu oświadczenia potwierdzającego wolę uczestnictwa w Przetargu zgodnie ze zmienionym przez Organizatora Przetargu Regulaminem.
- W przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wadium podlega zwrotowi.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie rozstrzygnięcia Komisji Przetargowej są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.
2. Organizator Przetargu może odwołać lub unieważnić ogłoszony Przetarg w każdym czasie bez podania przyczyny. Z odwołaniem przetargu równoznaczne jest zamknięcie/zakończenie Przetargu przez Organizatora Przetargu bez wyboru oferty.
3. Uczestnictwo w Przetargu oznacza potwierdzenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem, **Regulaminem zbywania SAT**, zrozumiał ich treść, przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz zobowiązany jest do ich przestrzegania.

#### Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - OŚWIADCZENIE CZŁONKA KOMISJI PRZETARGOWEJ
- 2) Załącznik Nr 2 - OŚWIADCZENIE OFERENTA
- 3) Załącznik Nr 3 - KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ ZBYWAJĄCEGO, SKIEROWANA DO OFERENTA, W ZWIĄZKU Z PROWADZONYM POSTĘPOWANIEM PRZETARGOWYM
- 4) Załącznik nr 4 - OŚWIADCZENIA OFERENTA



## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Niniejszym oświadczam, że:

1. zapoznałam/zapoznałem\* się, akceptuję i nie wnoszę zastrzeżeń do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu – Nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Śląskiej 49A o łącznym obszarze 3.080 m<sup>2</sup>, dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta o nr GD1Y/1115/4 obejmująca działki o numerach: 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1521 i 1525 oraz budynek biurowy dwukondygnacyjny całkowicie podpiwniczony, o kubaturze 3379 m<sup>3</sup> i powierzchni zabudowy 489,2 m<sup>2</sup>. W/w działki o łącznym obszarze 3080 m<sup>2</sup> objęte są prawem użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 r. na rzecz Spółki Polskie Linie Oceaniczne S.A. W/w działki zabudowane są budynkiem administracyjno – biurowym, parkingiem oraz nawierzchnią drogi dojazdowej stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. W/w Budynek administracyjno – biurowy posadowiony jest na działkach numer 1504, 1506, 1521, reszta terenu to utwardzony parking, droga dojazdowa i zieleń. Wyżej wymienione działki tworzą jedną parcelę i znajdują się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXII/657/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 21 sierpnia 2013 r., poz. 3188), w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem 13U – zabudowa usługowa.

2. wyrażam dobrowolnie zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego.

3. zapoznałam/zapoznałem\* się i akceptuję bez zastrzeżeń:

- Regulamin przetargu z dnia 26.02.2025 r. pisemnego, nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Śląskiej 49A, dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni prowadzona jest księga wieczysta o nr GD1Y/1115/4 oraz

- Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki Polskie Linie Oceaniczne Spółka Akcyjna z dnia 26.02.2025 r. („Regulamin zbywania SAT”),

4. przyjmuję bez zastrzeżeń warunki przetargu;

5. zapoznałam/zapoznałem\* się z treścią ogłoszenia o przetargu i nie wnoszę uwag, ani zastrzeżeń.

.....  
(czytelny podpis)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu oraz do realizacji transakcji zakupu w/w Nieruchomości

.....  
(czytelny podpis)

\* niepotrzebne skreślić



Załącznik Nr 3 Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Zbywającego, skierowana do Oferenta, w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Zbywającego – Spółkę Polskie Linie Oceaniczne S.A. z/s w Gdyni, skierowana do Oferenta, w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (dalej: RODO), informujemy, że:

1. Administratorem w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących  
..... (dalej Oferent) oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu są Polskie Linie Oceaniczne S.A. z siedzibą w Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 1, 81-406 Gdynia, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037312, NIP 5860104339, REGON 000144928, kapitał zakładowy 130.606.120,00 zł (dalej: PLO S.A.).
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Michał Rutkowski, z którym można się skontaktować w następujący sposób: e-mail IOD@pol.com.pl.
3. Dane osobowe udostępnione przez Oferenta przetwarzane będą w celu realizacji niniejszego przetargu na podstawie art. 6 ust 1 pkt b).
4. Podane przez Oferenta dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom tylko w przypadkach przewidzianych przepisami prawa oraz jeśli okaże się to niezbędne w związku z realizacją niniejszego przetargu.
5. Podane przez Oferenta dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Podane przez Oferenta dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji przetargu oraz przedawnienia roszczeń z tym związanych, a także przez okres w jakim Administrator jest do tego zobowiązany na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
7. Osoby, których dane udostępnił Oferent posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo przenoszenia danych. Szczegółowo zakres każdego z wyżej wymienionych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać wskazane zostały w art. 15-22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
8. Osoby, których dane udostępnił Oferent posiadają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza

przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu przetargowym. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru PLO S.A.) niemożliwością uczestnictwa w postępowaniu przetargowym. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Oferenta do niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. Dane udostępnione przez Oferenta nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
11. Oferent zobowiązuje się poinformować osoby, których dane udostępnił w ramach w postępowania przetargowego o treści niniejszego dokumentu.

.....

(data, podpis, pieczęć firmy)

### OŚWIADCZENIA Oferenta

1)

.....(nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej) oświadcza, iż przeciwko niej, ani członkom jej Zarządu\* toczy/nie toczy\* się postępowanie karne/karno — skarbowe/ egzekucyjne\*.

.....  
(data, podpis, pieczęć firmy)

2)

.....(nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej)  
oświadcza, iż poniesie wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym umowy przedwstępnej i warunkowej o ile ich zawarcie będzie konieczne.

.....  
(data, podpis, pieczęć firmy)

3)

.....(nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej) oświadcza, iż nie zalega w Rzeczpospolitej Polskiej z wpłatami z tytułu składek na rzecz ZUS oraz podatków / nie jest / jest zobowiązana do uiszczania w Rzeczpospolitej Polskiej składek na rzecz ZUS oraz podatków.\*

.....  
(data, podpis, pieczęć firmy)

4)

.....(nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej)  
oświadcza, iż sytuacja ekonomiczna i finansowa, w szczególności posiadanie środków finansowych, gwarantuje płatność ceny sprzedaży nieruchomości.

.....  
(data, podpis, pieczęć firmy)

5)

.....(nazwa firmy / imię i nazwisko osoby fizycznej)

oświadcza, iż akceptuje termin związania ofertą, wynoszący 6 miesięcy.

.....  
(data, podpis, pieczęć firmy)

6)

W związku z możliwością zawarcia umowy zbycia Nieruchomości ze Spółką Polskie Linie Oceaniczne S.A. z/s w Gdyni (dalej „PLO S.A.”) niniejszym działając w imieniu i na rzecz

.....  
oświadczam co następuje:

1. Dobrowolnie i na własny koszt oraz ryzyko przystępuję do postępowania zmierzającego do zawarcia umowy z PLO S.A. i niniejszym wyrażam nieodwołalną zgodę na przerwanie postępowania przez PLO S.A. w każdej chwili bez wyboru kontrahenta lub z dokonaniem wyboru kontrahenta według swobodnego uznania PLO S.A.

2. Mam wiedzę i świadomość, że warunkiem zawarcia i podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości jest uzyskanie przez Spółkę odpowiednich wszystkich zgód korporacyjnych. W przypadku zamknięcia przetargu i wyboru mojej oferty jako oferenta, a następnie niewyrażenia zgód / zgody, o której mowa powyżej, niniejszym oświadczam, że jako Oferent nie będę wnosił żadnych roszczeń do Spółki PLO S.A. związanych z nie zawarciem umowy zbycia i zrzekam się niniejszym wszelkich roszczeń w stosunku do PLO S.A. w związku z powyższym.

3. Zrzekam się niniejszym wszelkich roszczeń w stosunku do PLO S.A. w związku z prowadzonym postępowaniem na pozyskanie kontrahenta, zakończeniem tego postępowania bez dokonywania wyboru kontrahenta, jak i z wybraniem kontrahenta według swobodnego uznania PLO S.A., z udziałem w tym postępowaniu, decyzją PLO S.A. o niedokonaniu wyboru /odrzućeniu złożonej oferty z jakiegokolwiek przyczyny.

4. Samodzielnie i bez prawa żądania zwrotu od PLO S.A. ponoszę wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty i uczestnictwem w postępowaniu przetargowym.

.....

(data, podpis, pieczęć firmy)

\* niepotrzebne skreślić